

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI ULONŲ G. 10B, ALYTUS**

2023-06-09

1. Užsakovas – UAB „Mano Būstas Alytus“, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu Ulonų g. 10B, Alytus, techninės priežiūros paslaugų pirkimo šiems darbams:

1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:
1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas;
1.2.	Fotovoltinių saulės modulių jėgainių įrengimas ant pastato šlaitinio stogo;
1.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas);
1.4.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir izoliavimas;
1.5.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas;
1.6.	Individualių rekuperatorių įrengimas;
1.7.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos keitimas;
1.8.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą;
1.9.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą;
1.10.	Nuogrindos sutvarkymas;
1.11.	Balkonų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą;
1.12.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus);
1.13.	Bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus);
1.14.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais;
1.15.	Rūsio perdagos šiltinimas
1.16.	Bendro naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas;
2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:
2.1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas;
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas;
2.3.	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas;

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2023 m. rugpjūtis mėn.(data gali keistis)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2024 m. birželio mėn. (data gali keistis)

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas Ulonų g. 10B, Alytus, namo butų ir kitų patalpų naudingas plotas 2551,72 m², 5 aukštai, mūro sienos, statybos metai –1970 m., sutapdintas stogas, 50 butų ir kitų patalpų.

5. Statybos darbus finansuoja Ulonų g. 10B, Alytus, butų savininkai, banko paskola, valstybės lėšos.



6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **UAB „Mano Būstas Alytus“, tel. 865282044, el. paštas giedrius.dekaminavicius@manobustas.lt.** Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el.p. **giedrius.dekaminavicius@manobustas.lt**
7. Reikalavimai Techninei priežiūrai nurodyti Pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **Butrimonių g. 5A, Kaunas (atvykus spausti mygtuką Nr. 2, 2 aukštas);**
10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 120 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2023 m. birželio 22 d. 10.30 val. Adresu: Butrimonių g. 5A, Kaunas (atvykus spausti mygtuką Nr. 2, 2 aukštas);**

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Projektų vadovas



Giedrius Dekaminavičius